

- 2) Нові інструменти залучення фінансування для розвитку технологічних компаній: аналітична доповідь [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: <https://www.csr.ru/wp-content/uploads/2018/05/Doklad-novye-dengi.pdf>.
- 3) Lending Crowd [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: <https://www.lendingcrowd.com/about/>.
- 4) PWC: 2018 Crowdlending Survey [Електронний ресурс]. – 2018. – Режим доступу до ресурсу: <https://blog.hslu.ch/retailbanking/files/2018/05/en.pdf>.
- 5) Statista [Електронний ресурс] – Режим доступу до ресурсу: <https://www.statista.com/outlook/334/100/crowdlending--business-/worldwide#market-revenue>.

УДК 330.43

Огонь В. Ц.,

студентка 3 курсу факультету фінансів

Науковий керівник - Зінкевич Т. О.,

к.е.н., доц., доц. кафедри корпоративних фінансів і контролінгу

ДВНЗ «КНЕУ імені Вадима Гетьмана»

Інструменти для побудови моделей

Побудова моделей баз даних для сучасних інформаційних систем є досить складною процедурою, що вимагає обробки великого обсягу відомостей про предметну область, поділу даних за функціональною ознакою, узгодження синхронізації безлічі окремих функціональних моделей між собою, а також забезпечення точності відтворення структур даних, представлених в предметній області. Необхідність забезпечення всіх цих і багатьох інших процедур привела до створення спеціалізованих інструментальних засобів.

Під інструментальним засобом для моделювання баз даних розуміється комп'ютерна програмна реалізація (програмний додаток), що реалізує одну

певну або безліч нотацій представлення структур даних і зв'язків між ними в рамках деякої методології проектування [1].

На ринку інформаційних продуктів для моделювання баз даних існує досить велика кількість спеціалізованих інструментальних засобів, серед яких можна виділити наступні:

- CA ERW in Data Modeler - засіб, орієнтоване на розробки логічної і фізичної моделей даних з виконанням верифікації по нотації IDEF 1x і формуванням звітів по сформованим моделям даних (виробник: Z A Technologies (США));
- IBM Info Sphere Data Architect - засіб, спрямоване на управління даними на логічному і фізичному рівнях з можливістю інтеграції з СУБД (виробник: IBM (США))[2].

Крім зазначених програмних засобів на ринку представляється ряд інших програмних засобів, серед яких: MySQLDesigner, PowerDesigner і ін. Також кошти моделювання часто представляються як інструмент СУБД, як, наприклад, це реалізовано в SQLServer або OracleDatabase. Такі інструментальні засоби, орієнтовані переважно на роботу з самою базою даних, дають тільки базові можливості моделювання, але бувають досить корисні, коли необхідно працювати з елементами бази даних, використовуючи візуальні механізми і інструменти.

Інструменти моделювання, як і самі моделі, сильно різняться. Для побудови моделей верхнього рівня найпростіші — дошка для малювання і текстовий редактор, що дає змогу структурувати текст. Але іноді тут виникає необхідність використання складніших технологій, що дають змогу створювати документи з гіпертекстовими посиланнями. Це Web-броузери і редактори, аналогічні продукту Trellix виробництва TrellixCorporation.

Що стосується побудови детальних моделей, то для кожної з них (процесів, інформаційних потоків, функцій, вартості, організаційної структури, просторового розміщення та інших) розроблено відповідні формалізми (нотації).

Функціональна модель призначена для опису процесів обробки даних у рамках виділеної ПО з різних точок зору. Функціональні моделі можуть використовувати:

1. простий текстовий редактор — для переліку функцій і підфункцій;
2. мову опису IDEF0 (та різні її модифікації), зв'язувальну функцію, яка структурує їх по входах / виходах, контролю та виконанню;
3. діаграми Ішикава, що структурують функціональне поле[2].

Характерно, що всі види інструментів для побудови функціональних моделей обов'язково підтримують декомпозицію, що вказує на пріоритет властивості ієрархії у цьому класі моделей.

У класі функціональних моделей часто буває доцільно виділити процесні моделі, які показують, як протікають процеси, як у них використовуються операції (транзакції). У першому наближенні відмінність функції від операції полягає в тому, що для виконання функції необхідно володіти деякою додатковою інформацією, а вся інформація для виконання операції міститься в моделі.

Інформаційні моделі, з яких найбільш відомі ER-моделі («суть — зв'язок»), призначені для опису параметрів об'єктів і взаємозалежності між ними. Ці моделі слугують основою для проектування структур баз даних, адже переважна більшість сучасних промислових СУБД базується на реляційній моделі.

Потокові моделі (Data Flow Diagrams) призначені для зв'язку функціональної та інформаційної моделей. Вони показують, які функції, якими потоками даних управляють. Аналіз потоків дає змогу розраховувати навантаження на функціональні блоки і відповідно планувати їх необхідну потужність[3].

Взагалі кажучи, будь-яка модель працює тільки в певних діапазонах зміни величин вхідних параметрів. І чим модель формальніша, тим жорсткіше це обмеження. Саме тому неможливо побудувати працюючі формальні моделі складних систем. Однак, якщо модель побудовано на базі

методів нечіткої логіки, нейрокібернетики та інших відомих підходів, що використовують потенційно ненадійні елементи для отримання надійних рішень, то переважна більшість обмежень знімається.

Список використаних джерел:

1. Основи інформаційних систем: Навч. посібник. – Вид. 2-ге, перероб. і доп. / В. Ф. Ситник, Т. А. Писаревська, Н. В. Єрьоміна, О. С. Красва; За ред. В. Ф. Ситника. – К.: КНЕУ, 2001. – 420 с.
2. Бутова Р. К. Системи оброблення економічної інформації. Конспект лекцій для студентів спеціальності 7.050102 всіх форм навчання. – Харків: Вид. ХНЕУ, 2005. – 220 с.
3. Гужва В. М. Інформаційні системи і технології на підприємствах: Навч. посібник. К.: КНЕУ, 2001. – 400 с.

УДК 332.332,6

Огреба Є.А., Круль Д.М.,

студенти 3-го курсу факультету фінансів

Науковий керівник - Шуплат О.М.,

к.е.н. , доцент кафедри корпоративних фінансів і контролінгу

ДВНЗ «КНЕУ імені Вадима Гетьмана»

Інвестиції в нерухомість в Україні

Становлення і розвиток ринкових відносин в економіці України пов'язано значною мірою з об'єктами нерухомості, які виступають в якості засобів виробництва (земля, виробничі, складські, торговельні, адміністративні та інші будівлі, приміщення та споруди). Крім того, об'єктами нерухомості є земельні ділянки, житлові будинки, дачі, квартири, гаражі, які виступають в якості предметів споживання. Об'єкти нерухомості, виступаючи в якості основи суспільного виробництва, є базою господарської діяльності, розвитку підприємств і організацій усіх