

5. Погорелов Ю.С. Розроблення збалансованої системи показників для малих підприємств аграрного сектору як інструменту управлінського обліку / Ю.С. Погорелов, Ю.Ю. Миронова, Т.Г. Зливко // Економіка і регіон. – 2015 - №2. – С. 41-48.

УДК 336.7

І. В. Іванець
к. е. н, доцент кафедри корпоративних
фінансів і контролінгу,

О. В. Хомічук
студентка фінансово-економічного факультету
програми «Фінансовий контролінг»
ДВНЗ «Київський національний економічний університет
імені Вадима Гетьмана»

ІСО ЯК ІННОВАЦІЙНИЙ ІНСТРУМЕНТ ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ В УКРАЇНІ

«Влада України не повинна вводити будь-які обмеження в регулювання ринку первинного розміщення монет (ICO)» - заявив заступник міністра економічного розвитку і торгівлі України Михайло Титарчук на конференції BlockchainUA в Києві.

У першій половині 2017 року індекс інвестиційної привабливості України за версією топ-менеджерів членських компаній Європейської Бізнес Асоціації вийшов з негативної площини і склав 3,15 бала за 5-бальною шкалою вперше за останні 6 років. Як і 10 років тому топ-менеджери до першочергових проблем в Україні відносять боротьбу з корупцією, судову реформу та земельну реформу [1].

У зв'язку з тим, що дані проблеми є важко вирішуваними в умовах політичної та економічної нестабільності, необхідно шукати нові методи залучення інвестицій як на приватному, так і на державному рівні.

З 2013 року в світі все частіше стартапи та й вже існуючі виробництва звертають увагу на такий спосіб залучення інвестицій, як криптовалюта. Працює інвестування з криптовалютою аналогічно розміщенню акцій компанії на біржі.

На криптовалютному ринку, за аналогією з терміном IPO виникло поняття ICO (Initial Coin Offering) - початкове розміщення монет. Компанії, які вирішили таким чином залучити капітал, замість акцій випускають цифрові токени [2].

Токен (англ. token - знак, символ; розпізнавальний знак; жетон) - одиниця вартості, випущена приватною організацією в системі блокчейн. Токен фізично існує як запис в реєстрі, розподілений в блокчейн-ланцюжку [3]. Токени розподіляються між інвесторами відповідно до їх дольової участі. Інвестори, після запуску проекту можуть отримати прибуток безпосередньо від стартапу в вигляді дивідендів або зачекати поки ціна на токени виросте і продати їх на криптовалютній біржі.

У поточному році обсяги інвестицій в світі в ICO склали \$2 млрд. У 2018 році обсяги фінансування ICO можуть вирости в 10 або навіть двадцять разів, вважають аналітики Cointelegraph. Так, згідно з прогнозами, в 2018 році обсяги ICO-операцій можуть досягти \$20 млрд або \$25 млрд. Ринкова капіталізація всіх криптовалют перевищить \$500 млн, а трохи пізніше - подвоїться і складе \$1 трлн, в основному за рахунок капіталу інституційних інвесторів, які вже демонструють зацікавленість в ринку [4].

На 2017 рік стартапів, що залучають інвестиції за допомогою ICO в усьому світі налічується більше 1000, і ця цифра невпинно зростає щодня. ICO може виступати альтернативним інноваційним інструментом залучення інвестицій на противагу звичайному венчурному інвестуванню в Україні.

На підтвердження цих слів в серпні місяці 2017 року було проведено перше українське ICO, в український стартап - ігровий маркетплейс DMarket, якому за 4 дні вдалося залучити \$11,5 млн [5].

Досліджуючи всі плюси проведення ICO не можна не згадати, що найбільшою проблемою даної індустрії є - 90% шахрайських проектів, що пов'язане з відсутністю регулювання її діяльності на державному рівні.

У той час коли Китай у вересні 2017 року капітулював і відмовився від налагодження процесів проведення ICO просто заборонивши його на території держави, такі провідні країни як Америка, Великобританія, Японія активно міркують над його регулюванням на державному рівні. Америка і Японія вже здійснили суттєві кроки в регулюванні криптовалютної діяльності, зобов'язавши підприємства і біржі, що займаються обміном криптовалют на фіатні гроші (тип грошей або валюти, цінність яких походить не від власної вартості або гарантії обміну на золото або іншу валюту, а від державного наказу (fiat) використання їх як засобу платежу), купувати спеціальні ліцензії. В Америці це «BitLicense», в Японії це ліцензія Агентства фінансових послуг (FSA). Великобританія вважається країною «найпрогресивніших поглядів» щодо криптовалют. Зокрема, нещодавно Міністерство економіки і фінансів Великобританії оприлюднило документ, в якому йдеться про те, що криптовалюти, такі як біткойн, не несуть високих ризиків щодо фінансування тероризму [6].

Комісія з фінансових послуг Гібралтару (GFSC) випустила офіційну заяву щодо регулювання первинного розміщення токенів (ICO). У заяві мова йде про те, що Гібралтар включатиме регулювання ICO в свою «нову нормативну базу» яка, як очікується, набуде чинності в січні 2018 року [7].

Уряди багатьох країн об'єктивно оцінюють можливості, що відкриваються перед бізнесменами, стартапами, інвесторами при використанні криптовалют та ICO як інструменту залучення інвестицій. Вони також прекрасно усвідомлюють всю економічну вигоду для держави.

Підсумовуючи, слід зазначити що для України і для її громадян відкриваються можливості нарешті подолати тривалу економічну кризу, відкрити нові горизонти розвитку бізнесу і стати, нарешті, в один ряд з іншими економічно розвиненими країнами.

Список літератури:

1. Інформаційний портал InVenture - [електронний ресурс]
<https://inventure.com.ua/news/ukraine/index-investicionnoj-privlekatelnosti-ukrainy-vpervye-prevysil-dokrizisnyj-uroven>
2. Інформаційний портал AIN.UA - [електронний ресурс]
<https://ain.ua/2017/08/16/chto-takoe-ico-i-kak-prinyat-v-nem-uchastie>
3. Bitcoin Wiki - [електронний ресурс]
<http://ru.bitcoinwiki.org/%D0%A2%D0%BE%D0%BA%D0%B5%D0%BD>
4. PaySpaceMagazine «доступно про платежі» - [електронний ресурс]
<https://psm7.com/news/obshhaya-kapitalizaciya-kriptoalyut-prevysit-1-trln.html>
5. Інформаційний портал AIN.UA - [електронний ресурс]
<https://ain.ua/2017/08/21/ukrainskoe-ico-na-11-mln>
6. Інформаційний портал Bits.media - [електронний ресурс]
<https://bits.media/news/velikobritaniya-kriptoalyuty-ne-sozdayut-vysokiy-risk-finansirovaniya-terrorizma/>
7. Журнал ForkLog - [електронний ресурс] <https://forklog.com/gibraltar-razrabotaet-pravovye-normy-reguliruyushhie-ico/>

I. Ivanets
PhD, Associate Professor,

A. Pykulska
Student of Master's program
“Corporate financial management”
Department of Corporate Finance and Controlling
Kyiv National Economic University
named after Vadym Hetman

CURRENT STATE OF REAL ESTATE INVESTMENT IN UKRAINE

The investment in real estate is a long-term investment of capital. Real estate has its own characteristics, which significantly affect the environment of real estate portfolio management. The real estate market is a mechanism that provides the