

Постернак І. М., к.т.н., доцент,
доцент кафедри організації
будівництва та охорони праці
Одеська державна академія
будівництва та архітектури
Постернак С. А., к.т.н., доцент,
Приватне підприємство
«Композит», м. Одеса

КАЛЕНДАРНОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ ПРИ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ЭНЕРГОРЕКОНСТРУКЦИИ

Субъекты хозяйствования современной изменяющейся экономики представляют собой сложные нелинейные структуры, императивом существования которых является перманентная трансформация вследствие воздействия внешних и внутренних факторов. Постоянная трансформация становится и условием устойчивого развития экономической системы в целом.

Адаптация к изменениям внешней среды является главным условием устойчивого функционирования предпринимательской структуры. Как отмечает П. Дойль, адаптация стала более «важным организационным фактором, чем навыки прогнозирования». Адаптация (от лат. adaptatio) представляет собой приспособление организма к изменяющимся условиям существования. В экономическом понимании смысл термина «адаптация» не изменяется и означает приспособление предпринимательской структуры к изменяю-

щимся условиям хозяйствования.

Тенденции экономики современного информационного общества таковы, что движущей силой инновационного развития общества становится наука. В соответствии с меняющимися социально-экономическими условиями жизни в городском организме закономерно отмирают старые ткани и рождаются новые, поэтому обновление городов происходит последовательно, путем замены устаревших материальных фондов и постепенного преобразования на этой основе планировочной структуры в целом или ее отдельных элементов. Теоретическую основу исследования по вопросам организационно-экономических основ, инновационного потенциала, системного подхода к управлению и энергосбережению строительных предприятий составили работы следующих ученых, в частности С.А. Ушацкого и А.В. Сердюка, О.О. Пшик-Ковальской, А.Н. Гуцалука, В.М. Кирнос, В.Ф. Залужина и Т.В. Ткач, В.А. Козловского и И.В. Причепы, Н.И. Верхоглядовой, Д.Л. Левчинского и О.Е. Россихина, А.В. Строкович, О.И. Кирнос, О.Ю. Щегловой и Д.С. Никитина, Л.А. Волощук, В.В. Джеджулы.

В качестве одной из перспективных форм интеграции выступают в градостроительной структуре различные комплексы. В процессе формирования планов социального и экономического развития крупных городов все чаще складывается ситуация, когда для повышения эффективности используемых финансовых, материальных и трудовых ресурсов нужна не просто концентрация усилий, но и новые прогрессивные формы организации строительного производства – корпоративные, научно-технические, энергоэффе-

ктивные [1-2].

В градостроительстве проявляется тенденция к интеграции, как в сфере материального производства, так и в сфере управления. Расширенное воспроизводство требует дальнейшего повышения уровня разделения труда, концентрации и специализации строительного производства, интенсификации обмена результатами производственно-хозяйственной деятельности.

На законодательном уровне в Одессе действуют: Программа поддержки инвестиционной деятельности на территории города Одессы на 2016–2018 годы [3], принятие которой обусловлено необходимостью создания условий для активизации инвестиционной деятельности, направленной на улучшение среды для ведения деловой и экономической деятельности, улучшение общих макроэкономических показателей, как следствие обеспечение постоянного социально-экономического развития города Одессы; и Комплексная Программа развития строительства в городе Одессе на 2013...2018 года [4], которая направлена на решение таких основных проблемных вопросов градостроительной сферы города Одессы, как развитие жилищного строительства, а также обновление технического состояния объектов социально-бытового назначения и инженерно-транспортной инфраструктуры.

В рамках этих программ необходимо выполнить реконструкцию зданий исторической застройки Одессы по стандартам энергоэффективности.

Календарный план – это такой проектный документ, в котором динамически (т.е. во времени) отображаются сроки

и стоимости выполнения работ. Календарный план может быть представлен в различных формах (дескриптивной, матричной, табель-календаря, графической и др.), из которых наиболее наглядной является графическая форма. Последняя широко применяется в виде линейного календарного графика (диаграмма Ганта) и сетевого графика (графа). В содержательном аспекте календарный план системно объединяет технологию, организацию и экономику строительного производства. Календарные планы являются основой как для организации строительного производства, так и для управления проектами. Календарные планы разрабатываются в составе следующих проектов: бизнес-плана инвестиционного строительного проекта; проекта организации строительства; проекта обоснования инвестиций; оферты для ее представления на подрядные торги; проекта производства работ; проекта годовой организации работ строительной организации; технологических карт и др.

Календарный план также является основой для формирования графика финансирования строительства и графика денежного потока (Cash Flow), связанного с оценкой экономической эффективности проекта.

Начальный этап календарного планирования связан с выбором модели организации работ, которая в наибольшей степени удовлетворяет потребностям производства, конкретным экономическим и техническим условиям. В зависимости от имеющихся место условий определяется организационно-технологическая схема, являющаяся основой для разработки модели календарного плана. Организационно-технологическая схема главным образом определяет топологию

гическую постановку задачи календарного планирования, а также существенные условия, критерии и ограничения. Методы и способы организации работ определяются конкретными условиями строительства, характером увязки работ в их технологической последовательности, во времени и в пространстве. Создание организационно-технологической схемы строительства объекта является сложным творческим процессом, требующим высокой квалификации специалиста в области календарного планирования строительства.

Предлагается создать в городе Одессе «Корпоративный научно-технический комплекс градостроительной энергореконструкции «КНТК ГЭРек», как инновационную организационную структуру, использующую на практике накопленный научно-технический потенциал для реконструкции зданий исторической застройки Одессы по стандартам энергоэффективности.

Список использованных источников

1. Постернак И. М., Постернак С. А. Организационная структура «КНТК ГЭРек» для реконструкции зданий исторической застройки Одессы по стандартам энергоэффективности. Управління проектами у розвитку суспільства: тези доповідей XIII Міжнародної конференції, м. Київ, 13–14 травня 2016 р. Київ: КНУБА, 2016. С. 201 –202.
2. Постернак И. М., Постернак С. А. Организационная структура «КНТК ГЭРек» для реконструкции зданий исторической застройки Одессы с позиции комплексности. Проблеми та перспективи розвитку будівельного комплексу м. Одеси: тези доповідей науково-практичної конференції, м. Одеса, 22–24 вересня 2016 р. Одеса: ОДАБА, 2016. С. 52.

3. Програма підтримки інвестиційної діяльності на території міста Одеси на 2016-2018 рр.: рішення Одеської міської ради № 438-VII від 16.03.2016 р. Офіційний сайт міста Одеса. URL: <http://omr.gov.ua/ru/acts/council/81386/> (дата звернення: 08.02.2017).

4. Комплексна Програма розвитку будівництва у місті Одесі на 2013-2018 рр.: рішення Одеської міської ради №4196-VI від 17.12.2013р. Офіційний сайт міста Одеса. URL: <http://omr.gov.ua/acts/council/56540/> (дата звернення: 08.02.2017).

Приходченко Т. А., к.е.н., доцент, докторант
кафедри регіоналістики і туризму,
ДВНЗ «Київський національний економічний
університет імені Вадима Гетьмана», м. Київ

СУЧАСНА КОНЦЕПЦІЯ РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ УКРАЇНИ

Вельми актуальною темою сьогодення є розвиток публічного управління, що конкретизується у таких формах як децентралізація влади, посилення ролі місцевого самоврядування та надання більших повноважень територіальним громадам. Такий акцент визначається закріпленням за місцевим самоврядуванням функції основного механізму регіонального й місцевого розвитку та всієї України. Безсумнівно, проблематика варта такої особливої уваги суспільства, а також потребує змістовного теоретико-методологічного аналізу. У цьому контексті особливого значення набуває визначення суб'єкта регіонального розвитку, розкриття ролі різ-