

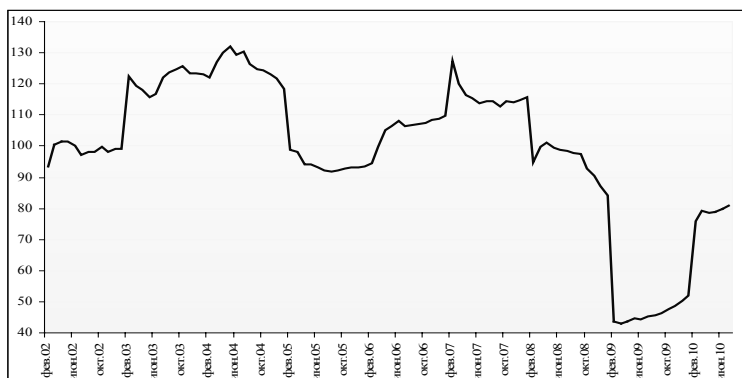


Рис. 1. Загальний обсяг будівельних робіт в Україні
(у % до відповідного періоду попереднього року)

На сьогодні ринок нерухомості потребує державного захисту та підтримки з метою створення умов для якнайшвидшої стабілізації та подальшого динамічного розвитку. Для цього необхідно: вжити негайних заходів по стабілізації валютного курсу та вдосконаленню монетарної політики відповідно до нагальних потреб української економіки; оздоровити інвестиційний клімат і повернути довіру інвесторів (відповідно й інвестиції) до вітчизняного ринку нерухомості; ефективно реалізувати норми Закону України «Про уникнення впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва», а також інших нормативно-правових актів, які були прийняті в рамках заходів з подолання наслідків світової фінансової кризи; запровадити систему моніторингу та контролю за цінами на ринку нерухомості.

УДК 339.92

О. В. Белякова,

здобувач кафедри банківських інвестицій,
ДВНЗ «КНЕУ імені Вадима Гетьмана»

СТАН ТА ПЕРСПЕКТИВИ СПІВРОБІТНИЦТВА УКРАЇНИ ЗІ СВІТОВИМ БАНКОМ

Світовий банк — багатостороння кредитна установа, що об'єднує п'ять інституцій, діяльність яких спрямована на підвищення рівня життя у країнах, що розвиваються, за рахунок фінансової допомоги розвинених країн.

Україна стала членом МБРР в 1992 році відповідно до закону України від 3 червня 1992 р. № 2402-ХІІ «Про вступ України до Міжнародного валютного фонду, Міжнародного банку реконструкції та розвитку, Міжнародної фінансової корпорації, Міжнародної асоціації розвитку та Багатостороннього агентства по гарантіях інвестицій». Україна як учасник акціонер Світового банку має 0,77 % акцій.

Угоди, які є типовими для МБРР, розраховані на строк до 15—20 років, з яких перші 3—5 років становлять пільговий період. Ставка відсотків встановлюється, як правило, LIBOR плюс сукупний спред LIBOR. З огляду на це Світовий банк залишається для України одним з найбільшим за обсягами фінансовим партнером. Ресурси цієї організації використовуються для підтримки державного бюджету, здійснення інституційних та структурних реформ, підготовки та реалізації довгострокових інвестиційних проєктів, які відповідають пріоритетним напрямам економічного розвитку України.

До 2008 року Співробітництво України зі Світовим банком здійснювалось у рамках прийнятої банком у жовтні 2003 року Стратегії з питань допомоги Україні на період 2004—2007 років. Головним завданням стратегії було підтримати європейський курс України, надалі сприяючи її інституційному розвитку, що стимулюватиме створення середовища, сприятливого для підприємницької діяльності, та ширше залучення громадськості до роботи органів влади, а також своєчасне реагування владних структур на потреби населення.

У грудні 2007 року Світовим банком було затверджено нову стратегію «Стратегію партнерства з Україною на період 2008—2011 рр.». Стратегія партнерства має на меті сприяти сталому економічному зростанню та посиленню конкурентоспроможності України, реформуванню державних фінансів та державного управління, а також поліпшенню державних послуг у сфері охорони здоров'я та освіти. Стратегія визначає пріоритети діяльності групи Світового банку в Україні, включаючи кредитування та інвестиції, надання аналітичних і консультаційних послуг і технічної допомоги.

У рамках стратегії передбачається надання позик на загальну суму від 2 до 6 мільярдів доларів США протягом 4 років. Обсяги щорічного кредитування визначаються низкою показників, зокрема таких, як поступ у проведенні структурних реформ, макроекономічна стабільність та покращення впровадження нинішніх позик Світового банку.

На поточний момент портфель проектів зі Світовим банком спрямовано на підтримку ключових напрямків економічних реформ, а саме: структурну перебудову базових галузей економіки, реформування фінансового та банківського секторів, охорону навколишнього природного середовища. Крім цього, кошти Світового банку направляються на фінансування інвестиційних проектів в електроенергетиці, житловому та комунальному господарстві, соціальному секторі.

Світовий банк також розробляє та фінансує проекти на прохання Уряду України. Після оцінки проекту та умов надання позики наступними є переговори, затвердження радою директорів та підписання кредитної угоди. Позику набуває чинності після її ратифікації Верховною Радою. На сьогодні Світовий банк затвердив для України більше 5.3 млрд дол. США для 38 операцій.

Починаючи з 1992 р. Світовий банк затвердив надання загалом 36 позик та 4 грантів Глобального екологічного фонду на загальну суму понад 5 млрд дол. США, у т. ч. дві гарантійні операції у сумі 70 млрд дол. США (Проект розвитку експорту-1) та у сумі 154,5 млн дол. США (Другий проект розвитку експорту).

Ключовим елементом стратегій допомоги Україні на 2001—2003 роки було визначено проект «Програмна системна позика» (ПСП) — найбільш комплексний проект за період співробітництва України і фонду, який включив у себе заходи по реформуванню ключових секторів економіки України. У квітні 2005 року прийнято рішення Уряду про завершення реалізації серій операцій у рамках ПСП та започатковано новий системний проект «Позику на політику розвитку» (ППР). Запропонована позику передбачає надання допомоги з метою підтримки пріоритетів в економічній та соціальній сферах Урядової програми. За результатами переговорів щодо започаткування проекту ППР-1 у 2005 році Україна отримала першу позику по проекту у розмірі 251,26 млн дол. США. Наприкінці 2007 року завершено реалізацію проекту Друга позику на політику розвитку і у лютому 2008 року Україною отримано 300 млн дол. США та розпочато підготовку Третьої позики на політику розвитку.

У 2010 році Світовим банком спільно з Урядом України проведено черговий перегляд портфеля проектів з метою підвищення ефективності та збільшення вибірки коштів. Проведення перегляду портфеля також передбачає більш тісну координацію діяльності банку згідно з урядовими пріоритетами та напрямками економічних реформ.