



Могилевська О. Ю., к.е.н., доцент
ПЗВО «Київський міжнародний університет»

Сідак І. В., аспірант кафедри економіки,
екології, практичного підприємництва
ПЗВО «Європейський університет»

Тищук І. М., студент
ПЗВО «Київський міжнародний університет»

РОЗУМНИЙ БУДИНОК ЯК ЕКОНОМІЧНИЙ ЧИННИК РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ

Abstract. The essence and main elements of the smart house system are examined. Research focuses on the usefulness of smart house system in offices. The benefits of using smart house system for businesses and regional development as a whole are considered.

Keywords: smart house, regional development, business, economic factors, information technologies.

Анотація. Розглянуто сутність і основні елементи системи розумної будівлі, проаналізовані дослідження стосовно використання системи в офісах, розкрита користь використання розумної будівлі у бізнесі для розвитку регіону в цілому.

Ключові слова: розумний дім, регіональний розвиток, бізнес, економічні чинники, інформаційні технології.

Проблема дослідження та її актуальність. Українські регіони мають низький ступінь технологічного забезпечення для того, щоб запропонувати працівникам комфортні для роботи та безпечні для здоров'я умови праці, створити належне регіональне середовище для підвищення конкурентоспроможності продукції на світовому ринку та посилити темпи економічного зростання. Певною мірою це пояснюється слабкою інноваційною діяльністю бізнесу, недостатнім використанням сучасних технологій в управлінні діяльністю підприємств. Окреслені вище проблеми визначають актуальність нашого дослідження в напрямі використання системи розумного будинку в бізнесі, що має на технологічному рівні покращити якісну динаміку регіонального розвитку України.

Методи дослідження. Проаналізовано результати опитування «British Land», у якому брали участь понад 1000 офісних працівників Лондона, визначено результати звіту «British Land» у партнерстві з академією «WORKTECH» для «Smart Offices: Vision for the Future 2017».

Метою дослідження є висвітлення проблем стосовно забезпечення компаніями комфортних умов праці, визначення способів покращення умов праці за допомогою



Інституційні та інформаційні платформи регіонального і локального розвитку

системи розумної будівлі та посилення темпів економічного зростання регіону, у комерційних установах якого широко використовуватиметься дана технологічна система.

Результати дослідження. Розумний дім (smart home) – будинок або приміщення комерційного призначення (бутік, офіс, будь-яка установа), які мають якісні системи технічного забезпечення та операційний multi-room. За допомогою останнього функціонально пов'язуються між собою усі електроприлади будівлі, якими можна керувати централізовано з пульта-дисплею. Прилади можуть бути під'єднані до комп'ютерної мережі, що дозволяє керувати ними за допомогою ПК та надає віддалений доступ до них через Інтернет. Завдяки інтеграції інформаційних технологій у приміщеннях, усі системи та прилади узгоджують виконання функцій між собою, порівнюючи задані програми та зовнішні показники (обстановки). Для визначення високотехнологічних особливостей приміщення також вживають терміни: intelligent building, smart-house, digital home [1].

Прикладами елементів системи розумного будинку можна вважати такі побутові речі, як робот-пилосос, електрична щітка, розумний аналізатор тіла, технологічний термостат, бездротові світлодіодні лампи, камери спостереження, розумний замок, пошуковий брелок. Якщо камери спостереження виконують функцію безпеки та нагляду, а пошуковий брелок допоможе знайти загублену річ, то розумні ваги (аналізатор тіла) допоможуть відстежити стан здоров'я і показати інформацію про вміст жиру в організмі, частоту серцевих скорочень і якість повітря у приміщенні. Зазвичай такі ваги пов'язані з мобільним додатком, у якому вираховуються поради щодо слідування за станом здоров'я [2]. Усі ці можливості мають вплив на якість життя окремої людини, проте система розумного дому також може бути використана у комерційних будівлях.

Розумний офіс – це робоче місце, де сучасні технології використовуються для того, щоб допомогти працівникам працювати краще і швидше. Цього можна досягти, прибравши перешкоди для працівників. Непотрібні робочі перешкоди – це частина діяльності, в якій працівник витрачає зайві час та енергію, тому розумні офісні рішення дозволяють працівникам зосередитися на тому, що насправді має значення як для організації, так і самих працівників під час виконання ними обов'язків. Як правило, рішення для розумного офісу складається з набору технологій, які з'єднують співробітників, будівлю та існуючу IT-інфраструктуру для досягнення різних цілей [3].

Для того, щоб дізнатися думку офісних працівників, «British Land» провели опитування 1063 офісних службовців у Лондоні (з них 291 повністю залучені до прийняття рішень про місцезнаходження їх організації), щоб вивчити їх сприйняття розумних офісів. Стало зрозуміло, що ця концепція безумовно обговорюється на вищому рівні організацій: 96 відсотків осіб, які приймають рішення, знають про



Інституційні та інформаційні платформи регіонального і локального розвитку

розумні офіси, і лише 23 відсотки кажуть “чули, але не розбираємося”. Лише 11 відсотків є “обізнаними”, хоча ще 47 відсотків чули про розумні офіси, навіть якщо вони про них не знають багато [4].

Розумна технологія офісу та місця проведення засідань дозволяють швидко і легко запланувати графік, проводити гібридні зустрічі та допомагають командам проводити більш продуктивні зустрічі, незалежно від того, де розташовані учасники. У розумному офісі люди можуть знайти найкращу робочу область для своїх потреб, незалежно від того, чи співпрацюють вони з групою або працюють над індивідуальними завданнями. Крім того, технологія розумного офісу допомагає лідерам інформаційних технологій та засобів аналізувати, як використовуються інструменти та простори, щоб можна було вдосконалити та використовувати робочі простори найефективніше зараз та в майбутньому. Це стане в нагоді під час планування переїздів офісу чи реконструкції, щоб робочі місця відповідали потребам працівників [5].

Власна імплікація отриманих результатів дослідження. Система розумної будівлі може бути пристосована не лише для жилого приміщення, але і для цілого офісу працівників. Використання сучасних цифрових технологій на робочих місцях має позитивний вплив на розвиток бізнесу за рахунок оптимізації менеджменту компаній, умов праці, здоров'я та настрою працівників і, як наслідок, на підвищення продуктивності праці та якості продукції, що є основою конкурентоспроможності та економічного зростання сучасного регіону. Система «smart house» активно використовується у різних компаніях світу і результати від запровадження цієї технологічної платформи приголомшливі. У подальших дослідженнях доцільно продовжити розглядати можливості та перспективи імплементації інноваційних цифрових технологій в економічно-управлінську площину регіонально-просторового розвитку.

Список літературних джерел:

1. Розумний дім. *Wikipedia: вільна енциклопедія*. – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: https://uk.wikipedia.org/wiki/Розумний_дім
2. Стаття «10 технологій, які полегшать ваше повсякденне життя». – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://web.archive.org/web/20181218010444/>; <https://vidhuk.com.ua/blog/smart-home>
3. Article «What is a Smart Office?». – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://senion.com/insights/what-is-a-smart-office/>
4. Article «Smart office buildings: what features do people really want?». – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://www.worktechacademy.com/smart-office-buildings-features-people-really-want/>
5. Article «What is a Smart Office? Here's What You Need to Know». – [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <https://www.owllabs.com/blog/smart-office>