

2. Любцова Ю. Л. Переваги застосування комплаєнс-контролю в банківських установах / Ю. Л. Любцова. // Електронний архів КНУТД. – 2020. – С. 265–268.

УДК 338.43

Поліщук Н. В.

д.е.н., професор

професор кафедри фінансів та банківської справи

ДонНУ імені Василя Стуса

Каськова І. Г.

студентки 4 курсу СО «Бакалавр»

спеціальності 072 «Фінанси, банківська

справа та страхування»

ДонНУ імені Василя Стуса

ІПОТЕЧНЕ ІНВЕСТИЦІЙНЕ КРЕДИТУВАННЯ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ ПІДПРИЄМСТВ

Сьогоднішня ситуації, що стосується розвитку економіки України, стає основним викликом в активізації інвестиційної діяльності. Інвестиційна діяльність являється необхідною умовою постійного росту економіки підприємства, конкурентоспроможності, якісного функціонування і пришвидшеного темпу розвитку підприємств.

Сільське господарство являється головним сектором, що формує економіку нашої країни. Воно займає друге місце з поміж галузей державної економіки у загальній структурі експорту. Проте, непослідовність дій, нехтування основами господарювання, призвели до втрати підприємств сільськогосподарського напрямку їх виробничого потенціалу. Все це призводить до зниження загального рівня рентабельності і платоспроможності, що в свою чергу унеможливорює поліпшення матеріальної та технічної бази підприємств [2].

Умовою, котра забезпечить конкурентоспроможність та загальне покращення виробництва сільськогосподарських підприємств, являється застосування прогресивних механізмів іпотечного інвестиційного кредитування.

Багато вчених та практиків пов'язують успішність підприємств саме з застосуванням іпотечного інвестиційного кредитування.

Україні задля вироблення власної системи іпотечного кредитування і створення спеціалізованого інституту – іпотечного банку, є необхідним вивчення практики системи іпотечного кредитування в країнах, котрі мають тотожні вихідні умови у становленні сучасних іпотечних традицій.

В даному випадку, заслуговує на увагу існуючий досвід формування сучасної іпотечної системи в Угорщині. Угорщина, так як і Україна, застосовує тільки адміністративні важелі врегулювання земельних відносин [2, с. 3].

У розвитку іпотечного кредитування зацікавлені усі учасники даного процесу: населення, банки, держава, страхові компанії, підприємства, пенсійні фонди, інвестори.

Іпотечне кредитування являється одним з найнадійніших видів кредитування, що являється привабливим як для постачальників так і для банків-заставоутримувачів.

Для сільськогосподарських підприємств іпотечне кредитування можливе під заставу земельних ресурсів, яке являється джерелом довгострокового кредиту. Його використання буде сприяти стабільному розвитку сільського господарства і відповідному зменшенні залежності від державної підтримки. При цьому, також буде відбуватись надання стимулів позичальнику задля підвищення ефективного використання землекористуванням.

Іпотечне кредитування відіграє важливу роль у розвитку економіки та макроекономічної стабільності держави. При цьому, позиковий капітал може використовуватись не лише у сферах, де зосередженні компанії з високими прибутками. Позиковий капітал буде залучатись до сільського та житлового будівництва, де сприятиме розвитку підприємництва, підтримці курсу національної валюти.

Окрім того, стабільне функціонування іпотечного кредитування допомагає збалансовувати потоки позикового капіталу, а в періоди спаду в операціях з нерухомим майном – пом'якшити його дію завдяки переміщенню капіталу.

Визначальною роллю в успішному формуванні та розвитку іпотечного кредитування є відношення держави та її участь в цьому процесі.

Тому, для дієвого формування іпотечного кредитування в Україні виключно важливою являється підтримка держави, її головними формами мають бути такі критерії [2]: надання податкових пільг позичальникам; забезпечення реальної оцінки заставленого нерухомого майна; стимулювання розвитку вторинного іпотечного ринку; формування механізму, котрий страхуватиме всі ризики, шляхом надавання гарантій по іпотечних цінних паперах.

Важливим напрямом, що значно вплине на розвиток перспектив іпотечного кредитування в нашій країні, повинне стати кредитування під заставу земельних ділянок сільськогосподарського призначення. Цей крок дасть можливість банкам розширити власний кредитний портфель. Це відбудеться за рахунок забезпечення активами кредитів, а також запровадження цивілізованої форми, щодо підтримки сільських господарств [3].

Отже, впровадження іпотечного кредитування та удосконалення його механізмів в нашій державі є необхідним. Заходи щодо підвищення ефективності використання земель сільськогосподарського призначення для забезпечення повернення довгострокових кредитів та поліпшення фінансування сільськогосподарських підприємств, повинні проводитися паралельно із проведенням фінансового оздоровлення збиткових підприємств.

Список використаних джерел:

1. Гайдай І. Ю. Довгострокове банківське кредитування як спосіб фінансування економічного росту. *Вісник Донецького університету економіки та права*. 2013. № 1. С. 140-145.

2. Миндрин А., Селеньи Л., Виноградов С. Ипотека земель сельскохозяйственного назначения в Венгрии. *Международный сельскохозяйственный журнал*. 2006. No 3. С. 3-9.

3. Калетнік Г.М. Іпотечне кредитування в сільському господарстві України. *Економіка АПК*. 2013. No 7. С. 58-63.

4. Поліщук Н. В. Закордонний досвід іпотечного кредитування сільського господарства у забезпеченні його сталого розвитку. *Приазовський економічний вісник*. 2017. № 3 (03). С. 74-76.

УДК 330.3

Свідерська І.М.

к.е.н., доцент кафедри

корпоративних фінансів та контролінгу

КНЕУ імені Вадима Гетьмана

ВІРТУАЛЬНІ АКТИВИ:

ПРОБЛЕМИ ФУНКЦІОНУВАННЯ ТА РЕГУЛЮВАННЯ

Україна займає лідируючі позиції у використанні криптоактивів серед населення та бізнесу. Так, третє місце в рейтингу Global Crypto Adoption Index серед 146 країн світу. За останні 5 років (з 2017 по 2022) в Україні запустили понад 80 WEB3 стартапів, останні чотири проєкти залучили понад 1 млрд. дол. США. Вітчизняні WEB3 компанії підтримують такі гіганти як Coinbase Ventures, Pantera Capital, Hypersphere.

Понад 10 вітчизняних фондів інвестують у блокчейн та криптостартапи, а саме:

- ZBS Capital Фокус фонду — Web3-компанії на стадії seed. Фонд був запущений у 2017 році й з того часу інвестував у 82 проєкти;
- TA Ventures. Фонд, що інвестує на стадіях seed та Series A у компанії з Європи та Північної Америки. У портфелі TA Ventures 6 криптостартапів;