

К. А. Бегун,

старший викладач кафедри менеджменту
банківської діяльності, ДВНЗ «КНЕУ імені Вадима Гетьмана»

ВПЛИВ ІНДЕКСУ НЕРУХОМОСТІ НА ФІНАНСОВИЙ РИНОК

Фінансовий ринок є організаційною структурою, на якій мобілізується капітал, надаються кредити, здійснюються обмінно-грошові операції та розміщення фінансових коштів. Фінансовий ринок, його окремі частини — фондовий, вексельний, валютний, строковий та інші ринки формувались поступово та розвивались підбно звичайній торгівлі.

Фінансовий ринок має нестабільну динаміку розвитку. Інвестування грошових ресурсів може відбуватися як у країні їх походження (національний ринок), так і за межами свого утворення та походження (наприклад, євроринок), за посередництва банківських та інших фінансових установ.

Фундаментальний аналіз є однією з ключових частин роботи на фінансовому ринку, який досліджує вплив індексів на стан валютно-фінансових явищ у світі, явищ політичного та економічного життя як окремих країн, так і світової спільноти в цілому.

Світова фінансова криза наштотувала на відокремлення індексу нерухомості, як індексу розвитку економіки, використовуючи досвід США. Індекс складається з таких даних:

- а) кількість будинків, що будуються;
- б) кількість виданих дозволів на будівництво;
- в) продажі нових будинків;
- г) продажу на вторинному ринку житла;
- д) витрати на будівництво.

В Україні будівельна галузь активно розвивалась поряд з розвитком промисловості. Зауважимо, що саме будівництво вимагає доволі значних кредитних ресурсів, саме з чим і пов'язано зростання кредитної активності в Україні. Так, у період 2002 — І півріччя 2008 року середній приріст обсягів будівельних робіт склав близько 9,5 % (рис. 1). При цьому відзначається доволі тісний зв'язок між обсягами інвестицій в основний капітал (коефіцієнт кореляції 0,98) та індексом промислової продукції (коефіцієнт кореляції 0,94) і обсягами будівельних робіт відповідно.

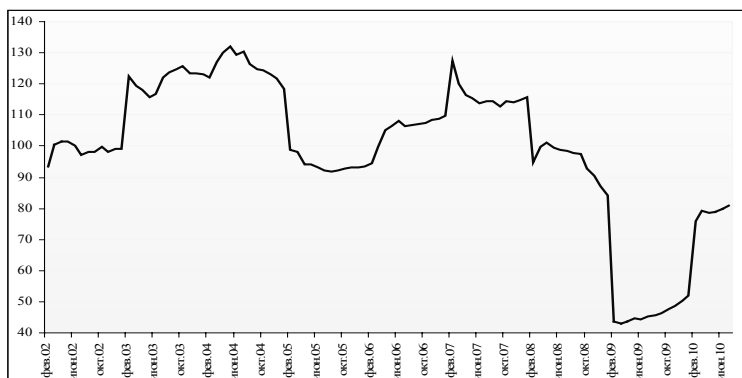


Рис. 1. Загальний обсяг будівельних робіт в Україні
(у % до відповідного періоду попереднього року)

На сьогодні ринок нерухомості потребує державного захисту та підтримки з метою створення умов для якнайшвидшої стабілізації та подальшого динамічного розвитку. Для цього необхідно: вжити негайних заходів по стабілізації валютного курсу та вдосконаленню монетарної політики відповідно до нагальних потреб української економіки; оздоровити інвестиційний клімат і повернути довіру інвесторів (відповідно й інвестиції) до вітчизняного ринку нерухомості; ефективно реалізувати норми Закону України «Про уникнення впливу світової фінансової кризи на розвиток будівельної галузі та житлового будівництва», а також інших нормативно-правових актів, які були прийняті в рамках заходів з подолання наслідків світової фінансової кризи; запровадити систему моніторингу та контролю за цінами на ринку нерухомості.

УДК 339.92

О. В. Белякова,

здобувач кафедри банківських інвестицій,
ДВНЗ «КНЕУ імені Вадима Гетьмана»

СТАН ТА ПЕРСПЕКТИВИ СПІВРОБІТНИЦТВА УКРАЇНИ ЗІ СВІТОВИМ БАНКОМ

Світовий банк — багатостороння кредитна установа, що об'єднує п'ять інституцій, діяльність яких спрямована на підвищення рівня життя у країнах, що розвиваються, за рахунок фінансової допомоги розвинених країн.