

Список використаних джерел

1. Закон України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» №996-XIV, редакція від 14.01.2012 [Електронний ресурс]. — Режим доступу: <http://zakon.rada.gov.ua/cgi-bin/laws/main.cgi?nreg=996-14>
2. Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 21 «Вплив змін валютних курсів», затверджене наказом Міністерства фінансів України: від 10.08.2000 р. № 193, зі змінами та доповненнями
3. Міжнародний стандарт бухгалтерського обліку 21 «Вплив змін валютних курсів».[Електронний ресурс]. — Режим доступу: http://minfin.gov.ua/document/92433/МСБО_21.pdf
4. Демчук Т. П. Облікова політика підприємства в аспекті відображення валютних операцій/ Т. П. Демчук // Вісник ЖДТУ. — 2010. — № 3 (53). — С. 85–90. — (Економічні науки)

Ковальчук І.Б., магістрант
ДВНЗ «КНЕУ імені Вадима Гетьмана»
Науковий керівник — д.е.н., професор Н.М. Малюга

ОРГАНІЗАЦІЙНО-МЕТОДИЧНІ АСПЕКТИ АНАЛІЗУ КАПІТАЛЬНОГО БУДІВНИЦТВА

На сучасному етапі інформаційно-аналітична функція фінансового обліку повинна задовольняти потреби основних споживачів інформації, а це насамперед власники акціонерних товариств, адміністративно-управлінський персонал підприємств, а також інвестори, кредитори тощо. Галузь будівництва, розвиток якої значною мірою обумовлюється обсягами інвестицій, що спрямовуються на оновлення матеріально-технічної бази підприємств, нарощування інфраструктури в урбанізованих зонах, реалізацію економічних і соціальних зонах проєктів тощо, є предметом уважного вивчення на тих підприємствах будівельної індустрії, які мають далекосяжні плани на майбутнє.

Для того, щоб правильно вибрати стратегію розвитку будівництва на підприємстві необхідно правильно оцінити як зовнішні можливості і загрози, так і внутрішні сильні та слабкі сторони.

Економічний аналіз ґрунтується на системі економічної інформації з метою її відповідної обробки, осмисленої для прийняття оптимальних управлінських рішень.

Основним джерелом інформації, що використовуються при аналізі капітального будівництва, є: прогнозно-планові дані, дані

аналітичного і синтетичного обліку, статистична, бухгалтерська і фінансова звітність, акти ревізій, аудиторські обстеження, особисті спостереження та інша інформація.

Капітальне будівництво може здійснюватися: господарським, підрядним і змішаним способами.

Незалежно від способу здійснення будівництва підрядного чи господарського, правила визначення кошторисної вартості будівництва є єдиними та визначені ДБН.Д.1.1-1-2000.

Кошторисна вартість формує договірну ціну будівельно-монтажних робіт. Кошторисна вартість складається із кошторисної собівартості та кошторисного прибутку.

Кошторисна собівартість включає в себе прямі витрати та ЗВВ.

Кошторисний прибуток — кошти, що враховують економічно обґрунтовану величину прибутку підрядної організації від виконання будівельних і монтажних робіт. Розмір кошторисного прибутку залежить від виду будівництва, технології, технологічної складності будови, термінів будівництва, умов його фінансування. Визначений на підставі аналізу цих факторів розмір кошторисного прибутку погоджується із замовником. Важливим показником оцінки діяльності будівельних підрядних організацій поряд з прибутком є показник рентабельності.

Прибуток є важливим узагальнюючим економічним показником, що характеризує результати діяльності підрядних організацій, причому роль її у нових умовах господарювання істотно зростає. Метою проведення аналізу цього показника є дослідження виконання планових завдань по прибутку, зміни рівня рентабельності і собівартості виконаних робіт, а також виявлення чинників відхилення фактичних витрат за основними статтями в порівнянні з планом. На основі аналізу виявляють резерви підвищення рівня рентабельності будівельних організацій і перевіряють правильність використання отриманого прибутку.

Після приймання підрядними (субпідрядними) організаціями кошторисів затверджена вартість будівництва об'єкта та окремих видів робіт у складі технічного (техноробочого) проекту є остаточною. Така кошторис повинна служити основою для подальшого зміцнення господарського розрахунку в будівництві і оцінки діяльності підрядних організацій і замовників.

Аналіз структури витрат може показати, що собівартість виготовлення конструкцій, витрат на їх транспортування та монтаж знаходяться в безпосередній залежності від технологічності об'ємно-конструктивних рішень. З цієї кількості приблизно по-

ловина відноситься до витрат, пов'язаних з монтажною технологічністю, під якою розуміється відповідність об'ємно-конструктивних рішень будівлі вимогам сучасної організації будівництва і виконання робіт і в тому числі виробничим можливостям будівельної організації. Монтажна технологічність зумовлює показники виробництва будівельно-монтажних робіт і основні показники діяльності підрядних організацій.

Кошториси виконують роль цін на різні види будівельної продукції і є найважливішим документом для визначення показників економічної ефективності прийнятого проектного рішення. Кошториси служать також основою для подальшого зміцнення господарського розрахунку в будівництві і оцінки діяльності підрядних організацій і замовників.

Аналізуючи будівництво, можна аналізувати різні фактори впливу. Але найчастіше огляду підпадає аналіз витрат на капітальне будівництво: витрати на будівельно-монтажні роботи, матеріали, транспортні засоби, оплата праці тощо. При аналізі розраховують планові і фактичні показники продуктивності праці: об'єм будівельно-монтажних робіт на одного працівника та на одну відпрацьовану людину-годину в будівництві. Одночасно визначається і розмір фонду оплати праці на 1 працівника та 1 людину-годину з дотриманням, як і за основним виробництвом, переважаючих темпів росту продуктивності праці над темпами росту її оплати.

Значним недоліком вважається наявність незавершеного будівництва. Що також аналізується. Об'єктивною причиною його наявності є значна вартість будівельного об'єкта, а тому за рік його здійснити практично неможливо. Причиною росту його вартості можуть бути підвищення відпускних цін на будівельні матеріали, підвищення вартості послуг. Суб'єктивною причиною є будівництво незапланованих об'єктів, що супроводжується так званим «розпорошенням» коштів. Потрібно дотримуватись черговості будівництва, спрямовувати його в першу чергу на реконструкцію діючих основних засобів, які швидше окуповуються.

Отже, економічний аналіз, проводиться в умовах визначеного стану зовнішнього та внутрішнього середовища, дає змогу отримати кількісні оцінки різних факторів і визначити зважену підсумкову оцінку альтернатив для прийняття оптимального стратегічного рішення. Це важливо для будь-якого будівельного чи іншого підприємства, оскільки прийняття правильного рішення — це передумова конкурентної перемоги в бізнесі.