

<https://biz.nv.ua/ukr/publications/100-mlrd-na-rik-rinok-mobilnogo-ta-internet-bankingu-v-ukrajini-b-je-rekordi-108675.html>

УДК336.581.2

Кравцов А.В.

младший научный сотрудник,

ГНУ «Институт экономики НАН Беларуси»

Мониторинг условий банковского кредитования физических лиц в республике Беларусь

В рамках осуществления Национальным банком анализа кредитного рынка проводится экспертный опрос (анкетирование) руководителей банков об условиях банковского кредитования. Целью исследования является отражение изменений в условиях кредитования. Предметом исследования является доступность кредитов. Объектом обследования являются банки Республики Беларусь. В II квартале 2018 г. в анкетировании приняло участие 24 банка. В качестве показателей изменения условий кредитования использовались: индексы "diffusionindex"; индексы "netpercentage"; сводные индексы изменения условий кредитования[1].

Согласно расчетам индекса "netpercentage" в II квартале 2018 г. условия кредитования в национальной валюте ужесточились, в то время как в иностранной валюте не изменились в сравнении с I кварталом 2018 г. По данным официальной статистики средняя процентная ставка по новым кредитам, предоставленным физическим лицам в национальной валюте, в июне 2018 г. составила 11,4 процента и не изменилась в сравнении с мартом 2018 г. [2].

Согласно расчетам индекса "diffusionindex" прогнозы банков, сделанные в предыдущем отчетном периоде, об ужесточении во II квартале 2018 г. условий кредитования у всех категорий кредитополучателей оправдались частично. Ужесточение условий кредитования наблюдалось для физических лиц по кредитам на потребительские нужды; условия кредитования физических лиц на

финансирование недвижимости остались неизменными. В III квартале 2018 г., согласно прогнозу банков, ожидается смягчение условий кредитования для физических лиц. В IV квартале 2018 г. не прогнозируется изменение условий кредитования для физических лиц (рис.1).

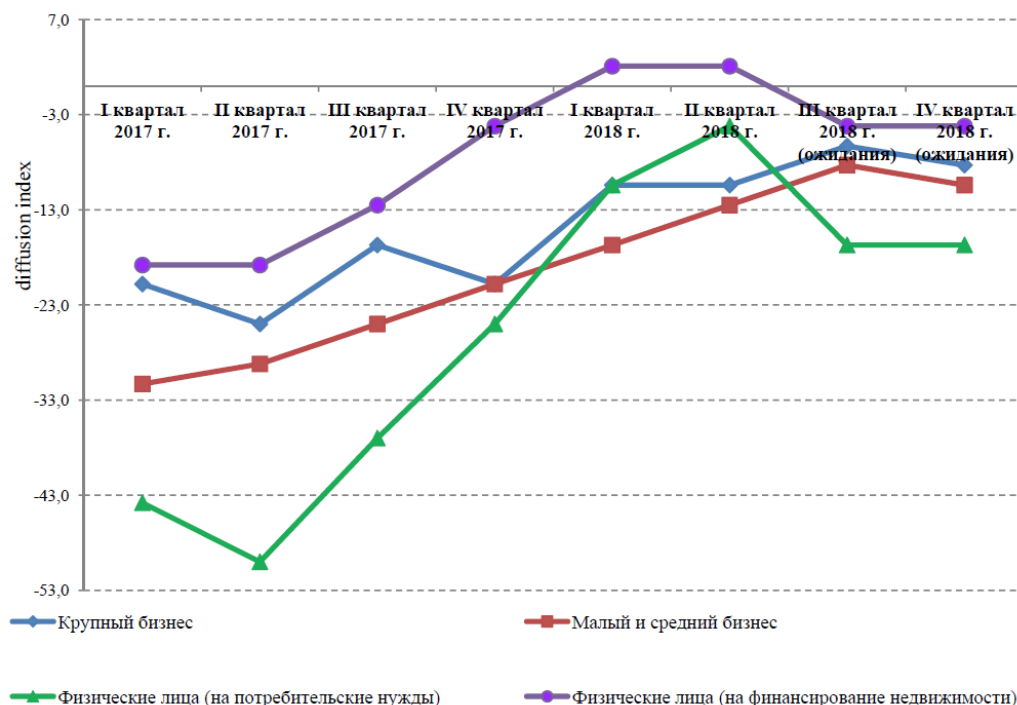


Рисунок 1 – Изменение условий кредитования в белорусских рублях отдельных категорий кредитополучателей [1]

По данным экспертного опроса руководителей банков об условиях банковского кредитования и согласно расчетам диффузных индексов "diffusionindex" в II квартале 2018 г. процентные ставки в национальной валюте по кредитам физических лиц снижались в сравнении с предыдущим отчетным периодом. Также отмечено увеличение максимального размера кредита на потребительские нужды в национальной валюте у физических лиц. Для физических лиц по кредитам на финансирование недвижимости банки не зафиксировали изменений относительно размера кредита в сравнении с I кварталом 2018 г. В отчетном периоде респонденты отметили увеличение сроков кредитования в национальной валюте для физических лиц по потребителскому кредитованию. По кредитам физическим лицам на финансирование недвижимости изменения не зафиксированы.

В II квартале 2018 г. участники обследования отмечают изменение требований отдельных условий кредитования в сравнении с предыдущим отчетным периодом. Относительно обеспечения исполнения обязательств по кредитному договору банки отметили ужесточение условий для физических лиц. В отчетном квартале наблюдается сокращение направлений для физических лиц по кредитам на финансирование недвижимости (покупка, строительство), при этом по кредитам на потребительские нужды перечень направлений кредитования не изменился.

По мнению участников анкетирования, в II квартале 2018 г. смягчению условий кредитования способствовали такие факторы, как: политика управления активами и пассивами банка, конкуренция со стороны других банков, изменение условий по операциям Национального банка (за исключением кредитов на финансирование недвижимости). Изменение ситуации с ликвидностью в банках способствовало ужесточению условий кредитования физических лиц по кредитам на финансирование недвижимости. Изменение условий привлечения средств на внутреннем рынке отразилось на смягчении условий кредитования для физических лиц по кредитам на потребительские нужды. Другие факторы ужесточили условия кредитования всех категорий кредитополучателей, в большей степени физических лиц по кредитам на потребительские нужды.

По прогнозам банков в III квартале 2018 г. ожидается: неизменность условий кредитования физических лиц по кредитам на финансирование недвижимости; смягчение условий потребительского кредитования, неизменность условий кредитования физических лиц по кредитам на финансирование недвижимости.

Список литературы:

1. Мониторинг условий банковского кредитования. Аналит. обозрение за апрель – июнь 2018 г. // Нац. банкРесп. Беларусь. – Минск, 2018. – 24 с.
2. Статистический бюллетень // Нац. банкРесп. Беларусь. – Минск, 2018. – № 2 (224). – 248 с.