

По-четверте. Ще одна проблема — податкові наслідки всіх нововведень. На сьогоднішні бухгалтерський облік у нас в країні в деякій своїй частині напряму пов'язаний з оподаткуванням. Це торкається визначення бази оподаткування, наприклад, по податку на прибуток. В ідеалі зміни в бухгалтерському обліку і звітності не повинні мати прямого впливу на порядок формування бази оподаткування, проте це не так. Таким чином, виникає необхідність паралельного з написанням стандартів відстежування податкового законодавства.

Введення міжнародних стандартів фінансової звітності обернеться проблемами для багатьох українських підприємств, — так вважають деякі фахівці.

По-перше, практикуючі бухгалтери звикли до жорсткої регламентації облікової процедури у всіх істотних аспектах і не можуть сприйняти оповідний виклад нормативних документів. По-друге, не видно готовності здійснювати вибір конкретних рішень на основі професійної думки для віддзеркалення тих або інших фактів господарської діяльності і самостійного визначення системи формування бухгалтерської інформації. По-третє, достатньо складною проблемою представляється перенавчання «по МСФЗ» величезної армії українських бухгалтерів.

Таким чином, можна свідчити, що існує безліч думок про актуальність застосування МСФЗ в Україні. Однозначного рішення тут немає. Можливо, найприйнятнішим рішенням цієї проблеми могла б стати продумана, обережна, поетапна програма реформування бухгалтерського обліку в нашій країні. Дана програма існує, але вона часто на своєму шляху зустрічає перешкоди і суперечності.

*М. А. Мельник, доц., канд. экон. наук,
Восточнокитайский национальный
университет имени Владимира Даля, г. Луганск*

КОНТРОЛЬ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Строительство является одной из ведущих отраслей материального производства. В настоящее время оживление деловой активности во всех сферах экономики привели к значительному росту спроса на строительную продукцию. В связи с этим повы-

шаются требования к формам организации строительства и системе контроля за расходованием средств по строительным контрактам.

Отраслевые особенности организации строительного производства оказывают влияние на организацию бухгалтерского учёта, однако сложившаяся практика учёта и оценки доходов и расходов по строительным контрактам не всегда позволяет достоверно определить степень завершенности работ, терминология позаимствована из международных стандартов учёта, что не всегда согласуется с действующей системой учёта в Украине.

Многообразие возможных моделей взаимоотношений между участниками строительных подрядов выдвигает особые требования к формированию учетной и контрольной документации, информация из которой используется для принятия управленческих решений.

Одной из перспективных форм организации жилищного строительства в Украине выступают фонды финансирования строительства (ФФС). ФФС — это фактически трасты на рынке недвижимости.

Однако, кроме ФФС, могут существовать и иные механизмы финансирования строительства при условии, что привлечение средств не будет иметь признаков доверительного управления денежными средствами.

Аналитический учет операций по управлению имуществом, полученным в управление, необходимо осуществлять отдельно по каждому ФФС, объекту строительства и застройщику.

Для осуществления упорядоченной и эффективной деятельности, соблюдения учетной политики, обеспечения сохранности денежных и материальных ресурсов всем участникам строительного контракта необходимо организовать систему внутрипроизводственного контроля.

Такая система должна обеспечивать обратную связь менеджмента организации с управляемой системой, а также возможность оперативного формирования аналитической информации об изменениях в имуществе, доходах и расходах.

Создание эффективной системы внутреннего контроля требует новых подходов к реорганизации первичного учета, значительной аналитической работы, а также существенных усилий, направленных на автоматизацию информационной системы строительной организации.